

ALLEGATO B
DISCIPLINARE PER PULIZIE, MANUTENZIONE
DEL VERDE
E GESTIONE ACCESSI

1.1 Operazioni di pulizia.

Le operazioni di pulizia sono tutte quelle necessarie a garantire il mantenimento in buono stato, il decoro e le ottimali condizioni igienico - sanitarie degli spazi interni ed esterni di pertinenza delle aree cimiteriali.

Tutte le operazioni saranno svolte con perizia e diligenza, tali da garantire l'ottenimento dei suddetti risultati.

I principali interventi di pulizia da effettuare sono i seguenti:

- a) pulizie bisettimanali mediante spazzamento manuale e/o meccanizzato con idonee attrezzature, di tutte le zone pavimentate del cimitero (a cielo aperto o coperte, colonnati ecc.), delle zone esterne in prossimità degli ingressi e delle superfici verdi. Pulizia quotidiana dei servizi igienici (impiegando idonei disinfettanti), compresa la fornitura di quanto necessario all'utilizzo da parte dell'utenza del servizio igienico (ricarica saponi, salviette asciugamani, carta igienica ecc. inoltre ogni sei mesi (aprile e ottobre) dovranno essere puliti tutti i rivestimenti, vetri, stipiti, porte, arredi di ogni servizio igienico;
- b) pulizie bisettimanali ed ogni qualvolta risultasse necessario per saturazione, di tutte le ceste e dei punti di raccolta, trasporto dei rifiuti fino al luogo di raccolta; intervento quotidiano, anche ripetuto se necessario, in particolare nei momenti di maggiore affluenza;
- c) intervento bisettimanale di pulizia e riassetto dei vialetti inghiaiai dei campi comuni con raschiatura, rastrellatura della ghiaia e rifilatura dei bordi erbosi; provvedendo alla fornitura e ricarica del ghiaietto ove mancante;
- d) lavaggio con idonei detersivi e disinfettanti di tutte le zone pavimentate, compresi i colonnati, con frequenza semestrale;
- e) pulizia dei vetri e dei serramenti, eliminando presenza di ragnatele, polveri o sedimenti vari;
- f) riposizionamento, ove necessario, in apposito loco degli elementi accessori messi a disposizione dell'utenza, quali per esempio inaffiatoi, secchi, scope ecc.
- g) controllo settimanale della segnaletica in genere, dentro i cimiteri o posta in prossimità degli accessi vari (segnaletica direzionale, informativa, comunicativa, bacheche comprese) al fine del mantenimento in modo integro della stessa, compreso intervento di pulizia ove necessario, per eliminare eventuali scritte dovute ad atti di vandalismo ecc.;
- h) pulizia/lavaggio settimanale dei lavelli in genere distribuiti nei vari lotti dei vari cimiteri;
- i) ascensori: pulizia accurata con cadenza trimestrale di tutte le parti: pareti pavimenti porte;
- l) cappella funebre: pulizia accurata di ogni parte: pavimenti, eliminazione ragnatele, pulizia ventola, arredi, porte, a necessità.
- m) monumenti e ossari ai caduti: pulizia di ogni parte con cadenza mensile, nel mese di ottobre con cadenza settimanale;

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri per le attrezzature, materiali e prodotti in genere, fornitura dei detersivi, segatura e tutto quanto necessario per le operazioni sopra elencate.

Tutte le operazioni saranno effettuate con personale qualificato dotato delle necessarie attrezzature, nel rispetto delle norme sulla sicurezza e sugli infortuni sul lavoro.

L'Appaltatore in caso di nevicate fornirà la manodopera e i mezzi meccanici necessari per la spalatura tempestiva della neve, con spargimento di sale sui percorsi pedonali più pericolosi quali: superfici esterne in prossimità degli accessi, percorsi interni, scale, corridoi, ecc., ed ogni altro luogo dove occorra secondo le disposizioni del Comune. Scuotimento dei rami per l'eliminazione di accumuli di neve, compreso l'onere di tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, garantendo l'accessibilità in condizioni di sicurezza a tutti i luoghi

Le stesse operazioni dovranno essere eseguite anche in occasione di condizioni meteo che favoriscono il formarsi di ghiaccio, procedendo pertanto con idonei quantitativi allo spargimento di sale per la lotta contro il gelo.

1.2 Interventi di disinfestazione.

Rientrano in questa casistica tutte le attività inerenti la:

- a) disinfestazione larvicida ed adulticida da zanzare;
- b) deblattizzazione;
- c) disinfestazione vespe;
- d) derattizzazione;

In particolare l'Appaltatore dovrà prevedere un servizio di disinfestazione zanzare, da eseguirsi presso i cinque cimiteri della città (capoluogo e frazioni), con cadenza mensile con decorrenza aprile-settembre. Gli interventi potranno essere eseguiti con mezzi meccanici ove accessibile e con idonee attrezzature a mano (per esempio per i piani interrati dei manufatti).

Le attività inerenti i punti b,c,d saranno eseguite al bisogno o in modo preventivo ove si verificasse il caso (per esempio per la derattizzazione o deblattizzazione posizionando idoneo numero e tipologia di trappole).

L'Appaltatore individuerà un referente tecnico operativo il quale dovrà:

- a) possedere i requisiti tecnico professionali di cui all'art.2, comma 3, del D.M. 274/1997 come modificato con D.M. 4/11/1999 n. 439, ed essere preparato nelle materie oggetto dell'appalto,
- b) seguire, controllare e coordinare globalmente i servizi dell'appalto per conto dell'impresa appaltatrice,
- c) seguire la preparazione delle miscele disinfestanti garantendo la propria presenza e sorveglianza sugli operatori addetti alla preparazione delle miscele disinfestanti,
- d) essere disponibile per l'effettuazione di sopralluoghi congiunti con il Direttore dell'esecuzione del contratto presso aree particolarmente problematiche dal punto di vista della scelta della tipologia di servizio da effettuare,

Per ogni intervento dovrà essere garantito che:

- a) gli addetti, muniti della necessaria professionalità, siano informati sulla pericolosità delle sostanze usate e dotati degli idonei mezzi di protezione prescritti dalle disposizioni di legge vigenti e ne facciano un corretto uso,
- b) il numero di addetti sia adeguato alle necessità,
- c) vengano osservate tutte le cautele indicate nelle istruzioni che accompagnano ciascun prodotto e nella normativa vigente, atte a preservare l'incolumità di persone, animali e cose,
- d) la preparazione delle miscele sia eseguita da persone che conoscano perfettamente le dosi e le corrette modalità di utilizzazione dei prodotti,
- e) le operazioni all'aperto siano eseguite in condizioni ambientali e meteorologiche favorevoli,
- f) durante lo svolgimento delle operazioni si tenga conto, a seconda delle caratteristiche dei prodotti usati, non solo delle condizioni meteorologiche ma anche della presenza di quanto possa subire eventuale danno da tali operazioni,
- g) venga data, a cura e spese dell'impresa appaltatrice, agli utilizzatori degli ambienti e dei luoghi sottoposti a trattamento, una corretta informazione mediante comunicazioni e avvisi
- h) venga posizionata, a cura e spese dell'impresa appaltatrice, tutta la necessaria cartellonistica di preavviso e di sicurezza necessaria secondo il caso;

Per il corretto espletamento delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni e prodotti di tipologie, caratteristiche e quantità sufficienti all'effettuazione di tutte le prestazioni necessarie.

2 Manutenzione del verde

Le operazioni di giardinaggio offerte sono tutte quelle necessarie a garantire il mantenimento, il decoro e lo sviluppo dei tappeti erbosi, delle aiuole e delle alberate presenti nei diversi cimiteri. Tutte le operazioni saranno svolte con perizia e diligenza, tali da assicurare decoro ai cimiteri e buona conservazione e sviluppo degli elementi vegetali.

I lavori di giardinaggio da effettuare sono i seguenti:

tappeti erbosi

la manutenzione dei tappeti erbosi comprende:

- il taglio dei tappeti erbosi e la raccolta del materiale di risulta da effettuarsi a partire dal 15 Marzo e fino al 15 Novembre ogni qualvolta, e secondo l'andamento della crescita dettata dalle condizioni meteo, il manto erboso raggiunga i 10 cm di altezza media;
- l'eliminazione delle infestanti a foglia larga eventualmente accestite;

aiuole/fioriere con specie tapezzanti ed arbusti

la manutenzione delle aiuole e fioriere con specie tapezzanti comprende:

- la scerbatura delle aiuole pacciamate, la zappatura/scerbatura delle aiuole non pacciamate, la rimonda del secco e la bordatura delle aiuole da effettuarsi in occasione dei tagli del tappeto erboso;
- la regolazione primaverile per contenere la vegetazione e rinnovarla;

- il rinnovo della pacciamatura.

aiuole/fioriere con specie annuali

la manutenzione delle aiuole e fioriere con specie a fioritura annuali prevede:

- la messa a dimora ,in quantità necessaria ad assicurare il pronto effetto, di specie a fioritura primaverile/estiva, prima del 25 aprile, e di crisantemi, prima della festività dei Morti;
- la scerbatura ,la rimonda del secco e la bordatura delle aiuole da effettuarsi in occasione dei tagli del tappeto erboso;
- la pulizia, la zappatura e la regolazione dei bordi dell'aiuola dopo la rimozione dei crisantemi ;
- irrigazione manuale delle fioriere.

siepi/alberi a forma obbligata

la manutenzione delle siepi/alberi a forma obbligata (photinia, lonicera,cipressi) prevede:

- la scerbatura, la rimonda del secco e la bordatura delle aiuole da effettuarsi in occasione dei tagli del tappeto erboso;
- la potatura delle siepi nei mesi di maggio ed ottobre; anche nel caso di interferenze con impianti (per esempio sensori allarme) o manufatti;
- la sostituzione degli arbusti eventualmente morti;

alberate

la manutenzione delle alberate prevede:

- l'irrigazione di alberi di recente impianto, fino al terzo anno della messa a dimora, e comunque ogni qualvolta si riscontrassero situazioni di sofferenza per carenza d'acqua;
- la spollonatura dei ricacci presenti al colletto o lungo il tronco di alberi con chioma;
- la messa in sicurezza di parti potenzialmente pericolose;
- la potatura (nelle varie forme) quando dovuta, anche nel caso di interferenze con impianti (per esempio sensori allarme) o manufatti;

diserbo dei vialetti e dei campi, destinati alla sepoltura, non occupati

il diserbo delle superfici in oggetto prevede il trattamento con erbicida a base di glifosate, utilizzato in dosi e modalità d'impiego indicate dalla norma vigente, con la frequenza necessaria ad assicurare il decoro delle superfici, oppure sfalcio meccanico con raccolta delle risulite o mediante altre tecniche disponibili

Tutte le operazioni saranno effettuate con personale qualificato dotato delle necessarie attrezzature, nel rispetto delle norme sulla sicurezza e sugli infortuni sul lavoro.

3 Gestione accessi

Il Gestore assumerà l'onere di aprire e chiudere i cancelli presso i 5 cimiteri secondo l'orario di apertura indicato, per il periodo estivo ed invernale, come da decreto del Sindaco.

Gli orari di apertura dei cimiteri sono i seguenti:

- Cimitero Capoluogo (C.so Europa) orari dal 01/04 al 30/09 dalle ore 08.00 alle ore 18.00, dal 01/10 al 31/03 dalle ore 08.00 alle ore 17.00.
- Cimiteri Frazioni (Terrazzano via Arese, Mazzo via De Gasperi, Passirana via Valera, Lucernate via Vittoria) orari orari dal 01/04 al 30/09 dalle ore 09.00 alle ore 18.00, dal 01/10 al 31/03 dalle ore 09.00 alle ore 17.00.

Cancelli da gestire x accesso del pubblico:

- Cimitero capoluogo, apertura di tutti e tre i cancelli su C.so Europa, apertura cancello pedonale (uno su tre) via Serra , apertura cancello via Bersaglio, apertura cancello via Re di Puglia.
- Cimitero Terrazzano, apertura dei due cancelli ingresso.
- Cimitero Mazzo, apertura cancello ingresso.
- cimitero di Passirana, apertura cancello ingresso.
- Cimitero di Lucernate, apertura cancello ingresso.

Inoltre il Gestore dovrà garantire l'apertura e chiusura dei cancelli, presso il cimitero del Capoluogo, destinati all'ingresso delle ditte autorizzate (marmisti e fioristi) per ritiro lapidi, posa monumenti, apertura tombe-cappelle e rimozione lapidi dei loculi per servizi funebri, da effettuarsi durante l'orario dell'ufficio cimieriale, 5 giorni la settimana.

Fatto salvo quanto sopra descritto, i riferimenti quantitativi, di contesto, tipologia ed ogni altra utile informazione, sono reperibili presso i luoghi stessi accessibili al pubblico, oppure dalla documentazione grafica allegata al Capitolato d'oneri.